



ZADANIE
NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY
NA DODÁVKU MATERIÁLOV, PRÁC A SLUŽIEB PRE PROJEKT

VÝMENA VÝŤAHOV
ŽIARSKA 601/1, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Všeobecné informácie

Investorom projektu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov BD **ŽIARSKA 601/1, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**, zastúpení spoločnosťou INTEN – EURA, správa domov, s.r.o., ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy. Financovanie projektu bude zabezpečené z úverových prostriedkov a z prostriedkov fondu údržby a opráv BD. Úverové prostriedky môžu byť poskytnuté Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej ŠFRB).

Miesto realizácie: bytový dom **ŽIARSKA 601/1, 031 04 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

Stavba bude realizovaná v zmysle realizačného projektu spracovaného vybraným zhotoviteľom vrátane statického posudku pre potreby ŠFRB.

Rozsah dodávky

Výsledkom tohto výberového konania bude výber dodávateľa celého projektu – stavba na kľúč. Z vybraným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo (ďalej len Zmluva), v ktorej budú dohodnuté ostatné podmienky dodávky. Zmluva bude uzatvorená s jednou spoločnosťou a to aj v prípade, že stavbu budú realizovať aj iné spoločnosti ako subdodávatelia niektorých častí. Predložiť ponuku môže iba spoločnosť, ktorej rozsah dodávky (nákladov) bude tvoriť najväčšiu časť celého diela t.j. generálny dodávateľ.

Rozsah ponuky pre výberové konanie:

1. Ocenenie dodávok prác, materiálov a služieb v rozsahu výkazov výmer a rozpočtu ako súčasť PD spracovaných zhotoviteľom na:
 - Demontáž existujúcej technológie 2 ks výťahov TONV 500 kg a TONV 350 kg, demontáž 31 ks šachtových dverí a vstupných portálov, demontáž 2 ks výťahového stroja a príslušenstva k nim, likvidácia vzniknutého stavebného a nebezpečného odpadu, úprava strojovne pre osadenie nových strojov a ťažných lán. Súčasný stav miesta montáže: cementobetónové výťahové šachty, dno šachty 150 cm, hlava šachty 160 cm, oceľové šachtové jednokrídlové dvere, kabína s mechanickými dverami, resp. bez dverí, výťahový stroj + rozvádzač a príslušenstvo.
 - Dodávka a montáž kompletnej elektromechanickej technológie dvoch nových výťahov; varianty: a) 1 ks výťah s priechodnou kabínou, nosnosť 1000 kg, počet staníc 13, počet nástupov 14, automatické zasúvacie šachtové aj kabínové dvere, príprava na inštaláciu kamerového systému v kabíne a b) 1 ks výťah s nepriechodnou kabínou, nosnosť do 500 kg, počet staníc 13, počet nástupov 13, automatické zasúvacie dvere, príprava na inštaláciu kamerového systému. Svetlá šírka dverí v oboch prípadoch min. 850 mm. Návrh kabíny doručí každý uchádzač vo forme vizualizácie budúcej kabíny / kabín (tlačítkové tablo, tlačítka privolávačov, doplnkové vybavenie kabíny (madlo, zrkadlo), návrh stropu s osvetlením, farebnú škálu podlahovín a obkladov stien a pod.);



- Murárske práce – bezpečnostné vyplnenie vstupných otvorov do šachty po odstránení štyroch šachtových dverí na 8. - 11. NP na východnej strane šachty väčšieho výťahu + vápenno-cementové omietky + povrchové maľby, začistenie ostení všetkých nových šachtových dverí, osadenie rohovníkov a ocelových prahov (krycie nášľapné plechy) pri vstupoch do výťahov na všetkých podlažiach domu, vymalovanie nástupného portálu (steny + sokel) na všetkých podlažiach, opravy gumených rohovníkov pri poškodení podlahových krytín búracími prácami.
 - Očenenie dodávok musí byť tiež predložené v položkovitom členení pre potreby ŠFRB s rozdelením všetkých stavebných a strojových dodávok **vrátane ceny za projekt** na vyššie uvedené podskupiny v sumárnej podobe s uvedením cien s DPH a s uvedením celkovej ceny diela s DPH.
2. stanovenie celkovej doby realizácie, návrh postupu prác, harmonogram prác;
- 3. platobné podmienky – dodávka realizovaná prostredníctvom ŠFRB neumožňuje zálohové platby vopred;**
4. záručné podmienky, stanovenie záručných podmienok na dielo ako celok alebo jeho časti;
5. návrh servisnej zmluvy počas záručnej doby, prípadne uvedenie údajov o najbližšom servisnom stredisku uchádzača k miestu stavby;
6. referenčný list (dodávateľa a subdodávateľov), v ktorom bude uvedená minimálne jedna zákazka, ktorej hodnota nie je nižšia ako ponúkaná cena za ucelenú časť, ktorú realizoval dodávateľ alebo subdodávateľ od roku 2015.
7. fotokópie dokumentov preukazujúcich odbornú spôsobilosť uchádzača – výpis z obchodného registra, certifikácia pre zhotovovanie a servis vyhradených technických zariadení zdvíhacích a pod.,

Upozornenie:

Vzhľadom na možnosť financovania projektu zo ŠFRB môže byť vybraný uchádzač preverený po stránke odbornej spôsobilosti pre dodávku uvedenej stavby ako aj po stránke ekonomickej, vrátane dodržiavania preukazovaných podmienok zamestnanosti a plnenia si povinností voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.

Termín realizácie predmetu obstarávania :

- najskorší predpokladaný/požadovaný termín začatia stavby: **august 2024**

- najneskorší predpokladaný/požadovaný termín ukončenia stavby: **marec 2025**

Odovzdanie ponúk a priebeh výberového konania :

- **Do 23.3.2024** na adresu spoločnosti **INTEN – EURA, správa domov, s.r.o. M. Pišúta 1119/23, 031 01 Liptovský Mikuláš** do 12:00 hod. (osobne, poštou). Ponuka bude predložená v zalepenej obálke s označením: **„NEOTVÁRAŤ výberové konanie VÝŤAH ŽIARSKA 601/1“**.
- Investor si vyhradzuje právo pred vyhodnotením ponúk prerokovať návrhy s predkladateľmi a to aj v prípadnom viac kolovom výbere dodávateľa.
- Každý uchádzač má právo na poskytnutie doplňujúcich informácií a to písomnou formou na e-mail kontaktných osôb, pričom odpovede budú poskytnuté aj ostatným uchádzačom.
- Investor si vyhradzuje právo odmietnuť jednu a aj všetky ponuky a to aj bez udania dôvodu.

- Investor si vyhradzuje právo zmeniť rozsah obstarania a to aj bez udania dôvodu.
- O výsledku výberového konania budú uchádzači upovedomení elektronicky najneskôr do 10.04.2024.

Kritériá na vyhodnotenie ponukového konania :

- cena diela (najlepšie hodnotenie bude pre ponuku s najnižšou cenou) – hodnotiaci koeficient 50%
- výška požadovanej zálohy, platobné podmienky (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa s najvýhodnejšími podmienkami, t.j. bez zálohových platieb)– hodnotiaci koeficient 25%
- referencie (najlepšie hodnotenie bude pre dodávateľa so splnenými referenciami) – hodnotiaci koeficient 5%
- dĺžka realizácie, celková doba realizácie diela – hodnotiaci koeficient 5% (bude posudzovaný harmonogram realizácie a navrhovaná celková doba realizácie diela pričom bude posúdená reálnosť navrhovanej dĺžky realizácie)
- záručné podmienky (budú posudzované podmienky záruky) – hodnotiaci koeficient 15%
- preukázaná profesijná a odborná zdatnosť pracovníkov na stavbe (certifikáty spoločnosti)
- kompletnosť predloženej ponuky (bude posudzovaná kompletnosť ponuky)

Poskytnutie súčinnosti zadávateľa:

Požiadavky na obhliadku objektu je možné dohodnúť na základe telefonického dohovoru, a to najneskôr do 15.3.2024 na nižšie uvedených kontaktných telefónnych číslach alebo e-mailových adresách.

Kontaktná osoba obstarávateľa:

Ing. Daniel Devečka, konateľ správcu
+421 907 828 762
e-mail: devecka@inteneura.sk

Ing. Katarína Predáčová, technik bytového domu
+421 915 746 259
e-mail: predacova@inteneura.sk

Ing. Ján Hlavatý, zástupca vlastníkov
+421 907 330 070